

## **NUOVI STRUMENTI A TUTELA DEL PATRIMONIO**

**LUNEDI' 12 NOVEMBRE 2018**  
**PRESSO UNIONCAMERE LOMBARDIA**  
**VIA OLDOFREDI 23 -MILANO**

### **INTERVENGONO**

**Avv. Giovanni Bardanzellu:** Vicepresidente Nazionale Federproprietà

### **RELAZIONANO**

**Avv. Francesca Pizzagalli:** Avvocato civilista del Foro di Milano  
Esperta di diritto condominiale e immobiliare  
Presidente provinciale per Milano di Federproprietà

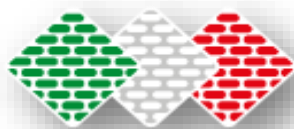
**Dott. Ivan Giordano:** Giurista d'impresa, tributarista, esperto contabile  
Direttore scientifico AIREC – Associazione Italiana Revisori Condominiali  
Responsabile ICAF – Istituto di Conciliazione e Alta Formazione  
Amm.re delegato IGM – Società di revisione condominiale  
Direttore Generale Osservatorio Uso Sistemi ADR

**Avv. Luana Lia:** Avvocato specializzato in diritto tributario

**Dott. Claudio Sottili:** Giurista e tributarista  
Mediatore Civile presso ICAF – Istituto di Conciliazione e Alta Formazione  
Componente del comitato centrale operativo di IGM - Società di revisione condominiale

**Avv. Nicola A. Maggio:** Avvocato civilista del Foro di Milano  
Titolare dello studio legale associato Pizzagalli - Maggio





## PROGRAMMA

### 14.15 – ACCREDITI

STAFF – Registrazione partecipanti  
Acquisizione firme in entrata ai fini dei crediti professionali laddove previsti

### 14.30 – INTERVENTI DI SALUTO E PRESENTAZIONE DELL'EVENTO

avv. Giovanni Bardanzellu: Vicepresidente Nazionale Federproprietà  
avv. Francesca Pizzagalli: Presidente Provinciale Federproprietà Milano

### 14.45 – ANALISI DELL'ANDAMENTO GESTIONALE E DEL VALORE DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE ATTRAVERSO LO STUDIO DEL NUOVO RENDICONTO. IL RUOLO DELLA REVISIONE IMMOBILIARE

- Esposizione del nuovo rendiconto quale documento illustrante l'andamento della gestione del condominio e del valore del fabbricato
- Informazioni patrimoniali / valutazioni patrimoniali nel nuovo rendiconto
- Valore della compagine dei proprietari e dei conduttori tramite il nuovo registro anagrafe
- Adempimenti in materia di sicurezza tramite il nuovo registro anagrafe
- Sinergie fra amministratori immobiliari e revisori condominiali
- Monitoraggio degli adempimenti fiscali attivi e passivi

### 15.30 – DETRAZIONI FISCALI LEGATE ALL'IMMOBILE. BONUS VERDE – BONUS ANTISISMICO

Bonus Casa - detrazioni e agevolazioni fiscali:  
Bonus verde e agevolazioni prima casa: riflessioni sul concetto di "idoneità" dell'abitazione a seguito delle recenti pronunce della Corte di Cassazione.  
Sisma bonus: cenni e nuovi ambiti di applicazione alla luce della risoluzione 12 marzo 2018 n. 22/E dell'Agenzia delle Entrate.

### 16.15 – LA GESTIONE DELLE PROCEDURE STRAGIUDIZIALI. I RAPPORTI FRA NEGOZIAZIONE ASSISTITA E MEDIAZIONE CIVILE

Come la presenza del conflitto influisce sul valore immobiliare del bene.  
Strumenti utili per cercare di ridurre la conflittualità e i contenziosi.

### 16.45 – COFFEE BREAK

### 17.00 – LE NUOVE CONTROVERSIE NELL'AMBITO IMMOBILIARE E CONDOMINIALE: CASI PRATICI A CONFRONTO

2018 - un anno di giurisprudenza milanese

### 17.45 – DIBATTITO CON I PARTECIPANTI E CONCLUSIONI

Confronto relatori / partecipanti

### 18.00 – CHIUSURA DEI LAVORI

