



ORGANISMO DI MEDIAZIONE – ISCRIZIONE MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N.549
ENTE DI FORMAZIONE – ISCRIZIONE MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N.294
CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2015 – Certificato n.1134
ENTE ACCREDITATO ALL’ALBO DI REGIONE LOMBARDIA PER I SERVIZI FORMATIVI N.949

Via Oldofredi 9 – 20124 Milano
Telefono +39.02.67.07.18.77 – Fax +39.02.66.71.56.81
e-mail formazione@istitutoicaf.it – www.istitutoicaf.it

CORSO DI GESTIONE PROFESSIONALE DI AFFITTI BREVI

**B&B, affittacamere, Residenze Turistico Alberghere (RTA),
case albergo-vacanza (CAV), cond hotel
sia in strutture autonome che in condominio**

AMBIENTI E DOTAZIONI

LUOGO:

Il corso si tiene presso la sede ICAF di Milano, in via Oldofredi n.9.

La sede si raggiunge a piedi dalla Stazione Centrale (treno, MM1, MM3, mezzi di superficie), oppure MM3 Sondrio, MM4 Isola, MM3 Zara, MM2 Gioia, bus 60, 43, 81, 155, 728, Stazione Porta Garibaldi (treno, passante, MM2, MM4, mezzi di superficie).

Comoda pista ciclabile con 2 punti BikeMI nelle vicinanze e rastrelliera nel cortile del palazzo.

Gli ambienti sono conformi alla normativa per l’accesso dei disabili.

DOTAZIONI DELL’AULA:

Aule da 15 a 60 posti, con sedie e tavoli / sedie confort dotate di tavolini (su lato destro o sinistro), lavagna interattiva multimediale (LIM) / video per proiezione 50 pollici, climatizzate.

FORMAZIONE A DISTANZA

È possibile seguire il corso in modalità webinar ovvero a distanza (salvo che per l’esame finale) tramite l’utilizzo di piattaforma specifica certificata e adatta al monitoraggio della presenza on line dell’utente.

Giorni, orari, programma, costi, docenti sono gli stessi del corso in aula e i corsisti on line saranno liberi di porre quesiti ai docenti attraverso la chat specifica, al termine della spiegazione.

Necessario pc con audio o casse, connessione internet veloce (è preferibile la connessione via cavo, non wi-fi), motore di ricerca chrome, explorer. E' consigliabile fare alcune prove di accesso prima del corso in modo da verificare se il proprio pc necessita di qualche aggiornamento per funzionare correttamente.

In ogni caso, si consiglia vivamente la frequenza in aula, per le esercitazioni pratiche e i momenti di confronto con docente e altri corsisti.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

Invio tramite email (formazione@istitutoicaf.it) o fax (02 66715681) del modulo di iscrizione debitamente compilato e dell'attestazione dell'avvenuto bonifico. Il modulo d'iscrizione è disponibile sul sito www.istitutoicaf.it e scaricabile sia in formato doc che PDF.

Per i corsisti on line, una volta effettuata l'iscrizione e completato il pagamento, la settimana prima dell'inizio del corso verrà inviato loro dalla segreteria il link e i codici di autenticazione necessari per accedere alla piattaforma.

A CHI SI RIVOLGE

- Agenti immobiliari
- Amministratori condominiali, property manager e building manager
- Tributaristi, ragionieri e dottori commercialisti
- Revisori legali dei conti e revisori contabili condominiali
- Notai
- Avvocati e giuristi
- Mediatori civili
- Periti estimatori
- Agronomi
- Proprietari immobiliari
- Investitori
- Imprenditori del settore immobiliare

ORIGINI DELL'INIZIATIVA FORMATIVA

Date le nuove normative sul tema affitti e le recenti possibilità di investimento in questo settore, si rende utile un corso di aggiornamento pratico su questo tema.

OBIETTIVO FORMATIVO

Fornire ai discenti gli strumenti tecnici, le competenze di base e di procedura funzionali alla gestione di locazioni "brevi", già spendibili dopo il corso.

ORGANIZZAZIONE DIDATTICA

- **Attività formative** previste:
 - Lezioni frontali in aula
 - Analisi di casi specifici
 - Testimonianze ed esperienze a confronto

DURATA DEL CORSO E PIANIFICAZIONE DELLE LEZIONI

→ Durata complessiva del corso

Il corso ha durata complessiva di n.16 ore comprensive di prova finale (30 minuti).

→ Pianificazione delle lezioni

Ogni lezione si terrà come da “calendario corso”, avrà durata di 8 ore, divisa in due moduli da 4 ore (mattino e pomeriggio) intervallati da un’ora di pausa pranzo.

CALENDARIO

28 GIUGNO 2019 – dalle ore 09:00 alle ore 18:00

03 LUGLIO 2019 – dalle ore 09:00 alle ore 18:00

ESAME: 03 LUGLIO 2019 – ore 18:00

RESPONSABILE SCIENTIFICO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: CARATTERISTICHE, COMPETENZE ED ESPERIENZE SPECIFICHE

- **Dott. Ivan Giordano**: giurista d’impresa, direttore scientifico Ente di Formazione ICAF e AIReC – Associazione Italiana revisori condominiali, autore di testi per Maggioli editore in materia di mediazione, controversie, immobili, condominio, contabilità, professionista con pluriennale esperienza nel settore immobiliare, titolare dell’insegna “Il Giglio di Mare”, docente.

DOCENTI E FORMATORI

DOCENTI E FORMATORI: CARATTERISTICHE, COMPETENZE ED ESPERIENZE SPECIFICHE

- **Dott. Ivan Giordano**: giurista d’impresa, direttore scientifico Ente di Formazione ICAF e AIReC – Associazione Italiana revisori condominiali, autore di testi per Maggioli editore in materia di mediazione, controversie, immobili, condominio, contabilità, professionista con pluriennale esperienza nel settore immobiliare, titolare dell’insegna “Il Giglio di Mare”, docente.
- **Avv. Nicola Amedeo Maggio**: avvocato del Tribunale di Milano, esperto in diritto immobiliare e contratti di locazione.

COSTI E PROMOZIONI

→ 292,00 €

→ 232,00 € (iscrizioni di almeno 3 persone, mediatori ICAF, revisori AIReC, IGM, Gabetti Condominio)

MATERIALE DIDATTICO

Il materiale didattico verrà distribuito il primo giorno del corso. Ulteriore materiale potrà essere inviato via email o consegnato in copia cartacea ai corsisti. Per i corsisti on line, la documentazione verrà inviata tramite email / tramite la piattaforma wetransfer.

CONTENUTI DEL CORSO E PROGRAMMA

DOTT. IVAN GIORDANO (lez.1 del 20.02.2019 e lez.2 del 21.02.2019)

Gestione professionale di affitti brevi quali, a titolo di esempio:

- B&B;
- affittacamere;
- Residenze Turistico Alberghiere (RTA);
- casa albergo-vacanza (CAV);
- cond hotel

Analisi della normativa e della giurisprudenza.

Analisi del contesto in cui queste strutture si collocano: struttura autonoma oppure struttura in contesto condominiale, struttura in residence.

La fiscalità legata agli affitti brevi.

Metodi operativi di gestione degli affitti brevi con esempi e casi pratici.

AVV. NICOLA MAGGIO (lez.2 del 21.02.2019 ORARIO 16:00 > 18:00)

La patologia dei contratti sugli affitti brevi: come prevenire, gestire e risolvere eventuali controversie.

Analisi di contratti.

Spazio dedicato all'analisi di documenti e confronto su casi quotidiani.

ESAME

L'esame si svolge al termine dell'ultima giornata di corso e dura 30 minuti. L'esame è obbligatorio solo per GLI amministratori condominiali che devono ottemperare all'obbligo delle 15 ore annuali obbligatorie ai sensi del DM 140-2014; il corso dell'esame è compreso nella quota di iscrizione al corso. **L'esame si tiene esclusivamente IN AULA.** Se non si supera l'esame, si può sostenere nella sessione successiva pagando la quota di € 100,00 +iva.

ATTESTATO

- Coloro che seguono tutte le ore previste ricevono l'attestato del corso.
- Coloro che seguono tutte le ore previste e superano il test finale (test a risposta chiusa), ricevono l'attestazione di aggiornamento dell'amministratore condominiale ai sensi del DM 140-2014.

ACCREDITAMENTI

- Ordine degli Avvocati > ACCREDITATO (08 crediti)
- AIRcC – Associazione Revisori Condominiali > ACCREDITATO (16 crediti)
- Organismo di Mediazione Civile ICAF > ACCREDITATO (16 crediti)
- Ministero della Giustizia (ai sensi del DM 140-2014) > valido come aggiornamento amministratore condominiale.